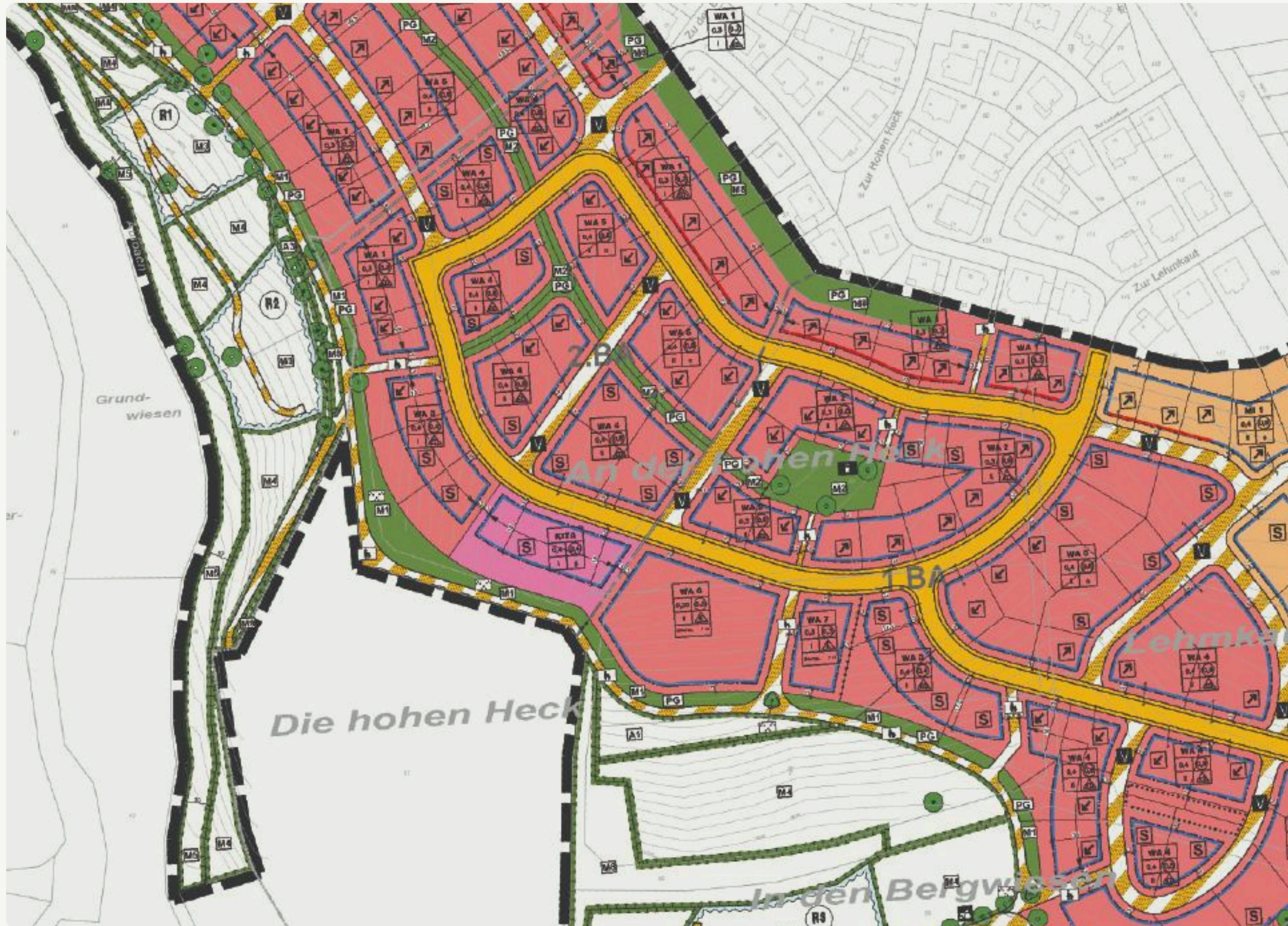




# Heise Haus

ECO-VILLAGE HEIDENROD



## Aufgabenstellung:

Tiny und Mini Häuser auf dem Grundstück WA6.  
Kleinere, leistbare, überschaubare Wohnflächen/Häuser.

## Unser Anspruch:

Kleine Wohneinheiten mit weniger Bedarf an  
Grundstücksfläche mit einer perfekten Ergonomie und  
minimalistischem Design für eine größere Raumwirkung.  
Relativ geringster CO<sub>2</sub>-Fußabdruck bei der Gestehung und  
keine Flächenversiegelung.  
Mit voll genutzten Photovoltaik-Dächern schnell CO<sub>2</sub>-  
Neutral.  
Qualitativ hochwertige Materialien und Parkähnlicher  
Charakter für einen langfristigen und hohen Werterhalt.

## Standort → Kemel, Heidenrod

Erfordernis → Lageplan für das Grundstück WA 6

Das Projekt EcoVillage Heidenrod ist ein Villageprojekt nördlich von Wiesbaden mit unseren Kompakthäusern in einem typischen Neubaugebiet. Auf ca. 2.950 m<sup>2</sup> parkähnlich angelegter Grundstücksfläche entwickeln wir 17 schlüsselfertige, barrierearme Wohneinheiten. Und das Heise Haus typisch in nachhaltiger Holzbauweise und bilanzieller Energie-Autarkie. Die primäre Zielgruppe sind Arbeitgeber in der Nachbarschaft als Mietgarantiegeber sowie Einzelkäufer.



M = 1:300 (A3)

Grundstücksfläche 2.950 m<sup>2</sup>

Grundfläche 911 m<sup>2</sup>

GRZ = 0,31 (716 m<sup>2</sup> Gebäude)

Geschossfläche 991 m<sup>2</sup>

GFZ = 0,34

Nutzfläche 1.326 m<sup>2</sup>

= 1.202 m<sup>2</sup> Gebäude

+ 97 m<sup>2</sup> Terrassen (50 %)

+ 26 m<sup>2</sup> Balkone (50 %)



# Grün Wohnen, Zukunft Gestalten: Ihr nachhaltiges Zuhause mit Zukunftsvision

---

Heise Haus



# Hrow 40+40

Doppelhaushälfte  
(eine Doppelhaushälfte mit EG und OG)

M = 1:125 (A3)

Grundfläche (5,98m x 6,58m) 40 m<sup>2</sup>

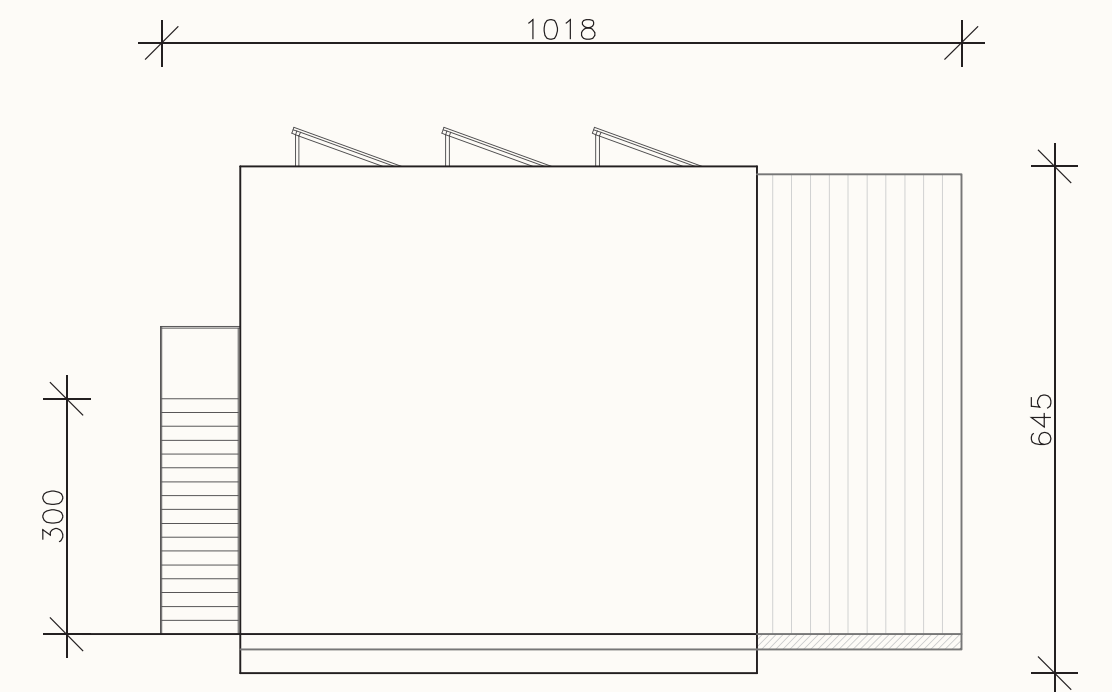
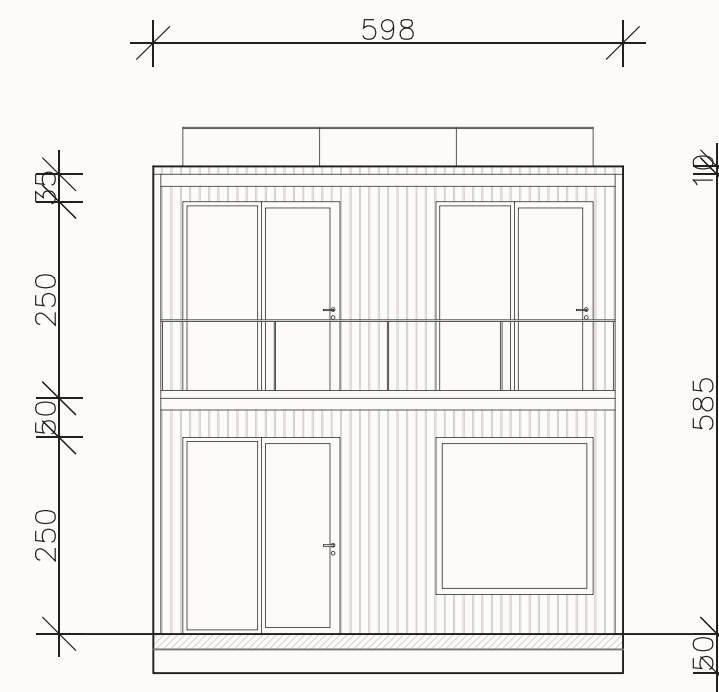
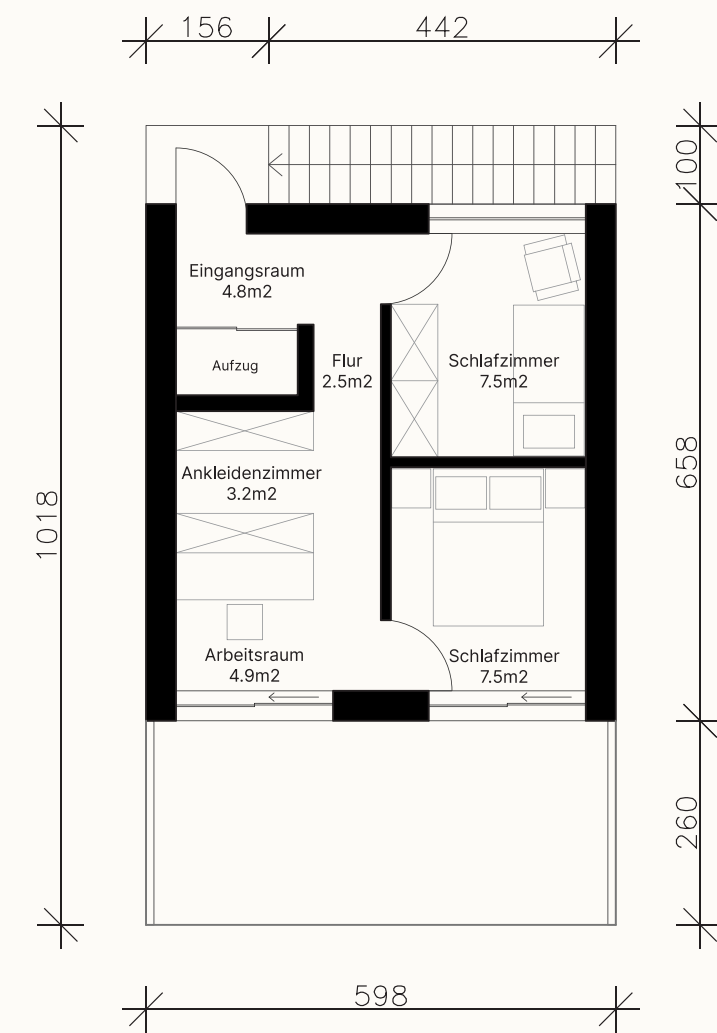
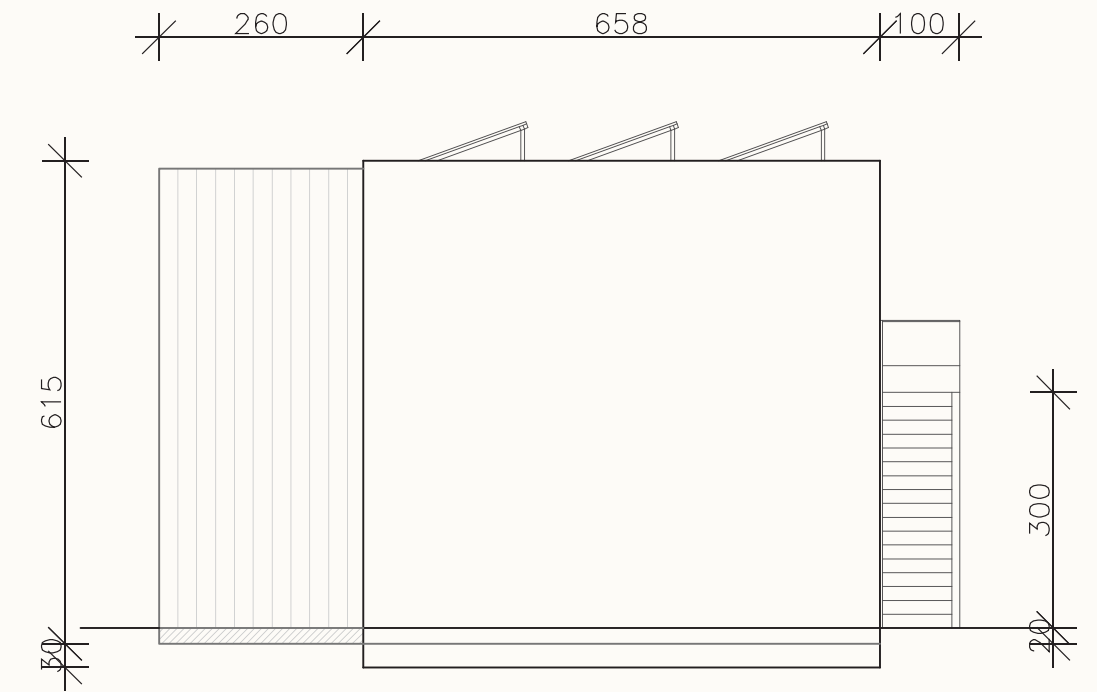
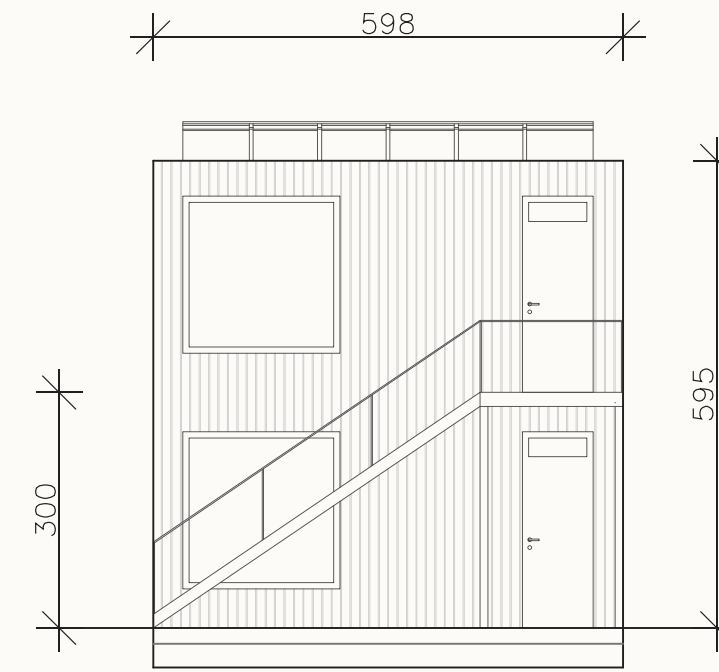
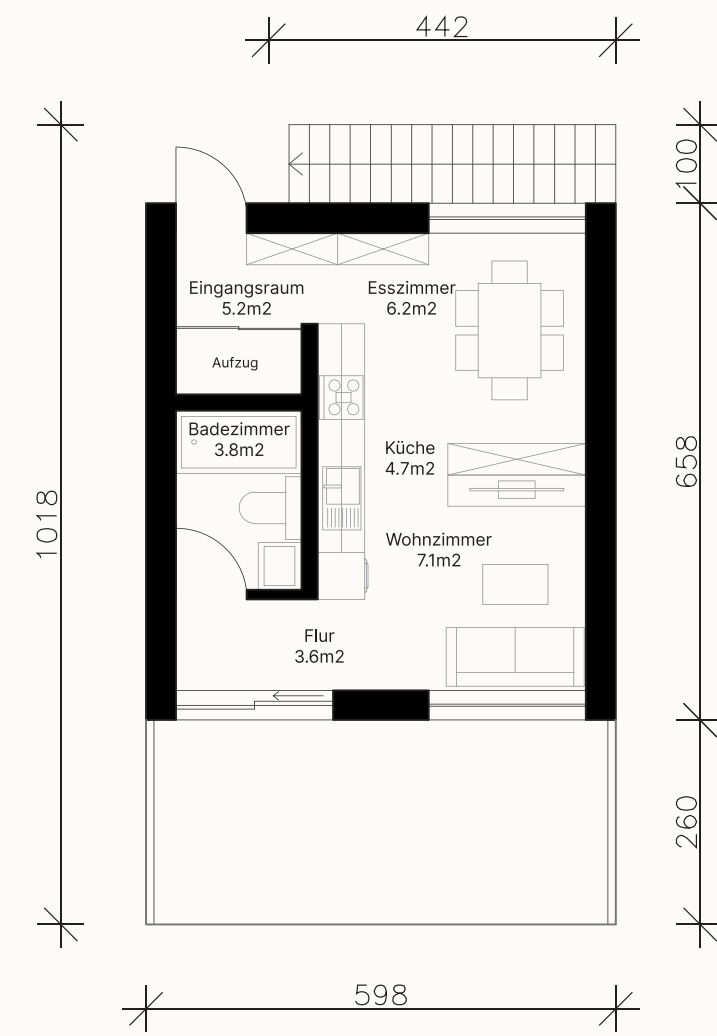
Nutzfläche Wohnung 61 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche 16 m<sup>2</sup>

Balkonfläche 16 m<sup>2</sup>

Nutzfläche gesamt 77 m<sup>2</sup>

50 % Terrasse/Balkon



## Barrierearme Doppelhaushälfte

Flachdach

Haus 259.446 €

Grundstück 67.315 €

Baunebenkosten 58.202 €

- 1 Stellplatz
- PV-Anlage vorbereitet

2. Ebene via Innenaufzug erreichbar  
(optional eine Ausstertrepp)

# Hchalet 50+50

Doppelhaushälfte  
(eine Doppelhaushälfte mit EG und OG)

M = 1:100 (A3)

Grundfläche (13,3m x 3,31m)	44 m <sup>2</sup>
Geschossfläche	88 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Wohnung	70 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	9 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	9 m <sup>2</sup>

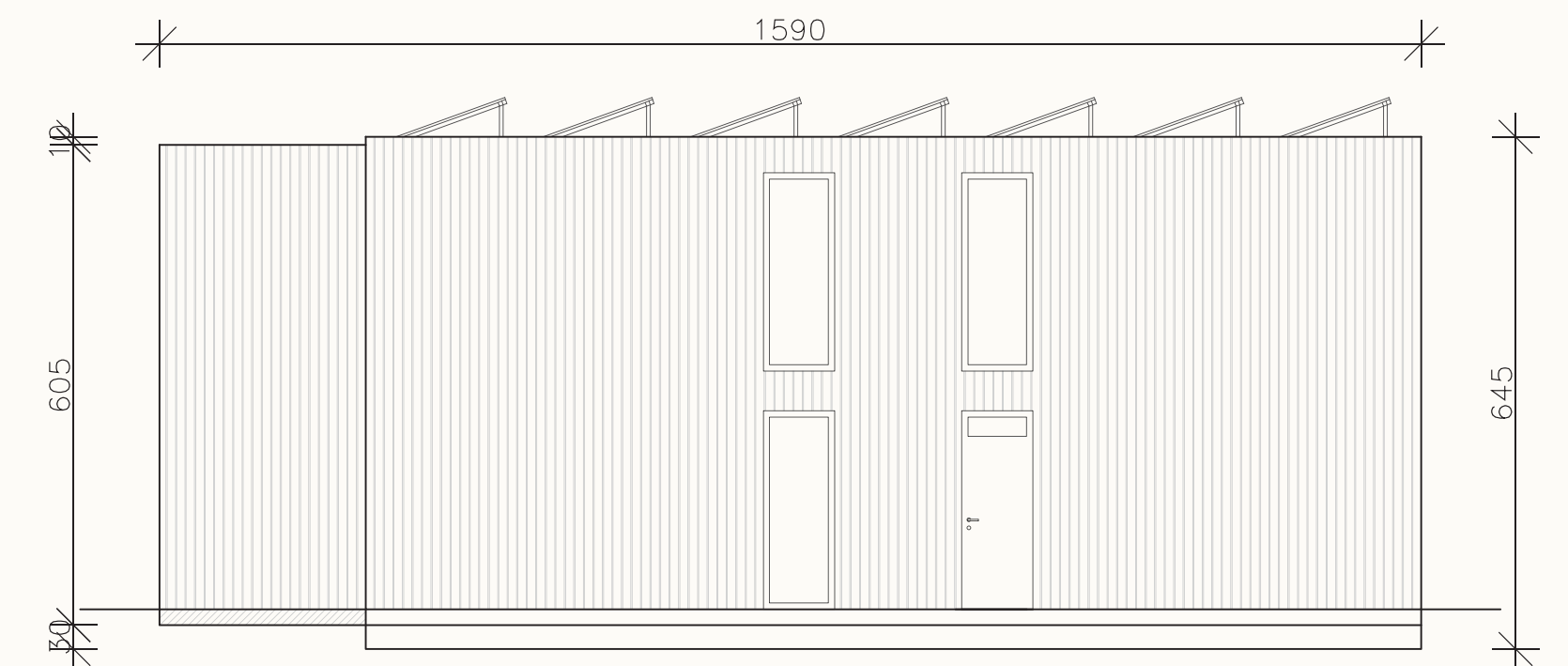
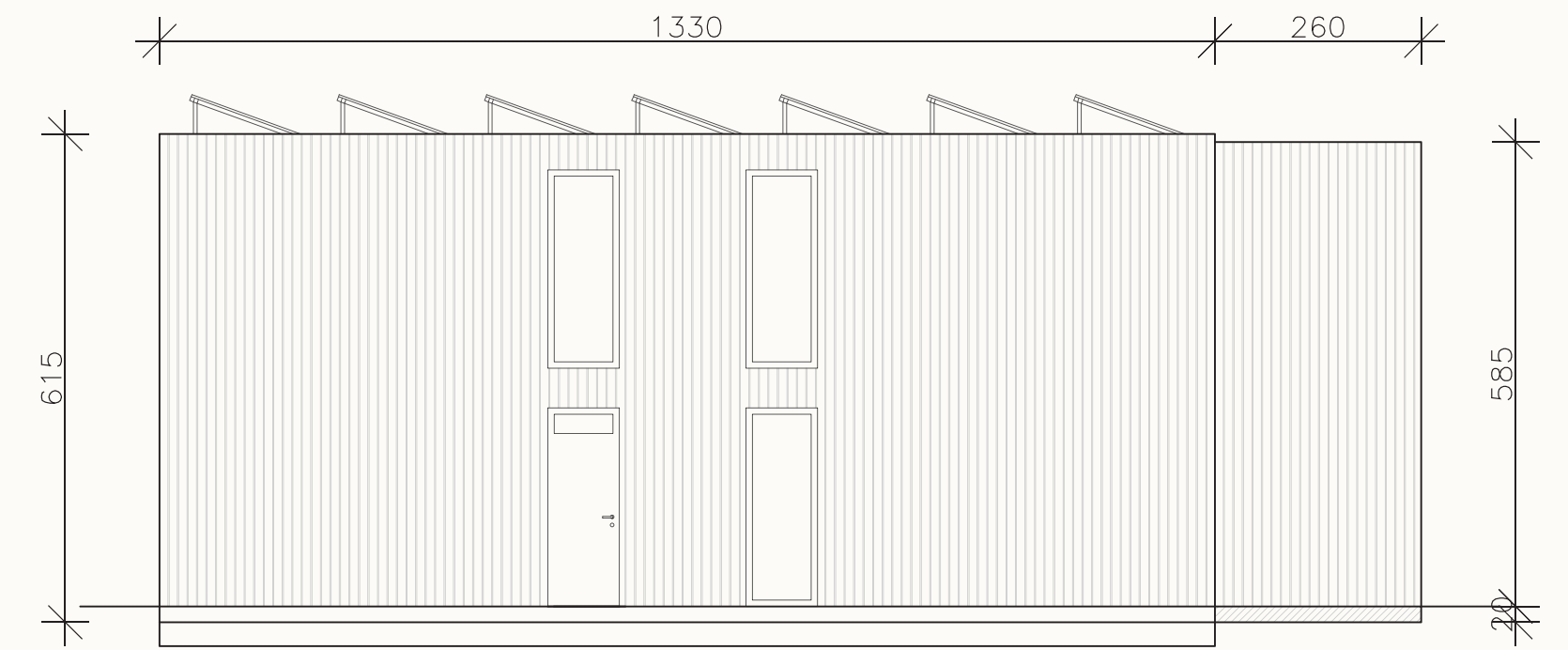
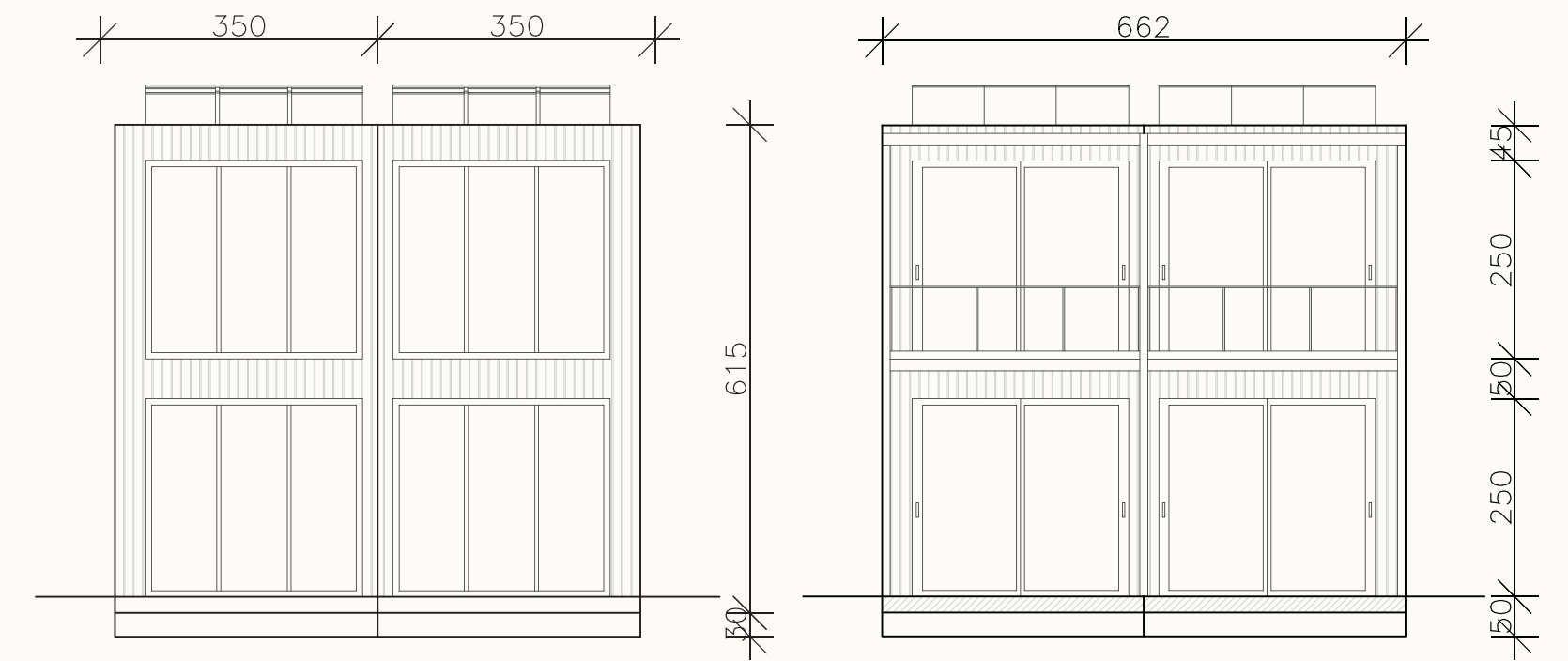
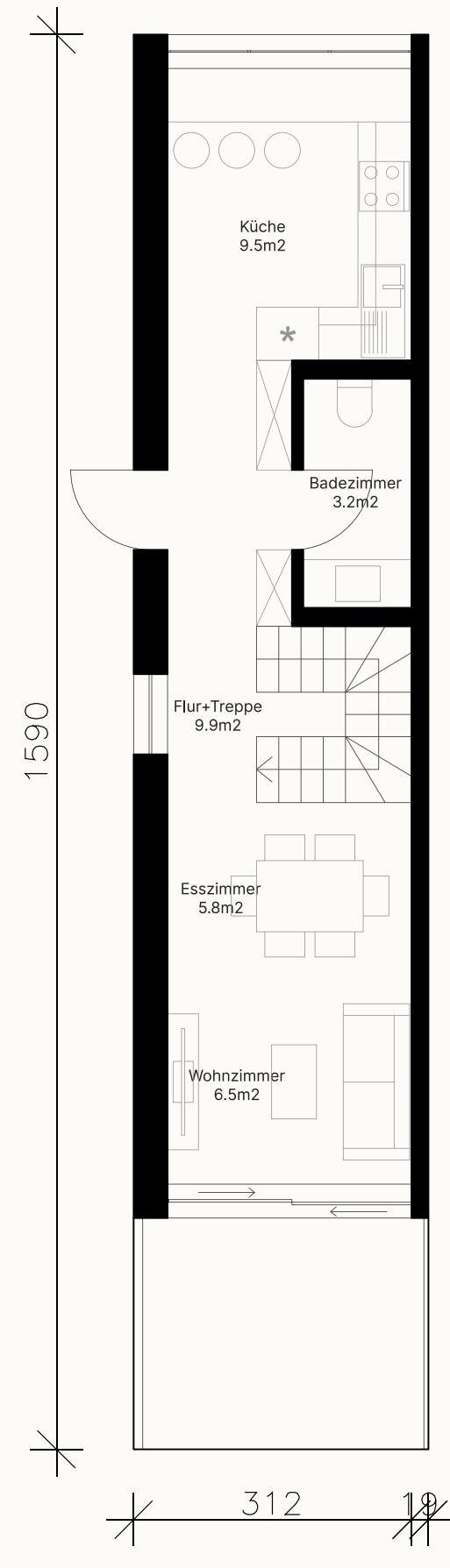
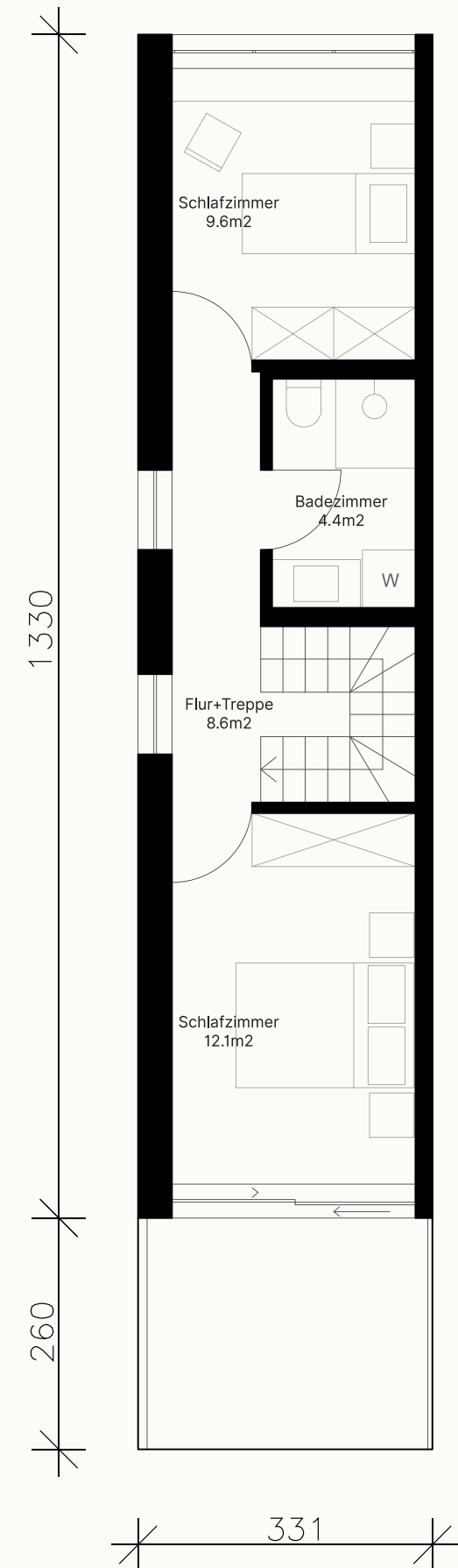
Nutzfläche gesamt 79 m<sup>2</sup>  
50 % Terrasse/Balkon

## Barrierearme Doppelhaushälfte

Flachdach [Barrierearm](#)

Haus	289.446 €
Grundstück	72.980 €
Baunebenkosten	63.101 €

- ✓ 2 Stellplätze
- ✓ PV-Anlage vorbereitet





Heise Haus GmbH  
Bussardweg 5  
91096 Möhrendorf  
Deutschland

[www.heisehaus.de](http://www.heisehaus.de)



## 3D Rundgang

Gewinnen Sie den ersten Eindruck bei einem virtuellen Rundgang.

3D Rundgang

NUR DESKTOP