

Bau- und Leistungsbeschreibung:

0 Planung und Bauleitung

0.1 Planungsvertrag ("PV")

- | | | |
|--|-------------------------------------|---------------|
| 0.11 Aufgabenstellung definieren, Kundenbedarf ermitteln | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
| aktuelle, digitaler, amtlicher Lageplan/ Flurkarte 1:1000 oder 1:500 im DXF-Format mit Nachbarschaftsverzeichnis im Original (bei Baubeantragung nicht älter als 6 Monate) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.12 amtliche Koordinaten des Baugrundstücks (DXF- oder DWG-Datei) und Versorgungsleitungen (Wasser, Strom, Gas etc) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.13 Kanalauskunft für Neubauten | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.14 Bebauungsplan | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.15 Stellplatzsatzung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.16 Baumschutzverordnung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.17 Fotos des Grundstückes und der Umgebung | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
| 0.18 Bestandspläne, wie alte Baugenehmigungen, falls gegeben | <input type="checkbox"/> | Bauherr |
| 0.19 Geologisches Gutachten (Bodengutachten) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.20 Vermesserplan / Tachymetrische Geländeaufnahme | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.21 Entwässerungs- und Leitungsplanung: Grundstück | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.22 Ortsbesichtigung und Logistikprüfung | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
| 0.23 Positionsklärung auf dem Grundstück und maßstabsgetreue Grundriss-Zeichnung | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
| 0.24 Passgenaue Planung unserer Standard-Küchen- und Einbaumöbel (bereits im Werk verbaut) | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
| 0.25 Design/ Ergonomie im Standard | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
| 0.26 Erstellung einer detaillierten Kostenschätzung nach Konfiguration | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |

0.3 Bauantrag ("BA")

- | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|
| 0.31 Bauantrag via Architekt | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.32 Statische Berechnungen Gebäude | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 0.33 Statische Berechnungen Fundament nach Bodengutachten | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.34 Fundamentplan/ Lastenplan | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.35 Fundamentdimensionierung nach Statik und Bodengutachten | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.36 Baueingabe bei der Kommune und Übernahme der Kommunikation | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.37 Behördliche Gebühren | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.38 Anmeldung der Anschlüsse für Wasser, Strom bei den zuständigen Versorgungsunternehmen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

0.4 Energiefachliche Betreuung ("EB")

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 0.41 Energieeffizienzberatung | <input checked="" type="checkbox"/> | inklusive PV |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|

- | | | | |
|------|--|-------------------------------------|------------------|
| 0.42 | KfW-Antrag / Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG (Förderkredit ab 0,01% möglich) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 0.43 | Energieausweis | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

1 Grundstück und Erschliessung

1.1 Grund- und Grundstücksnebenkosten

- | | | | |
|------|--------------------|--------------------------|---------------|
| 1.11 | Grundstück | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.12 | ...Bauland | | |
| 1.13 | ...andere Nutzung | | |
| 1.14 | Notar | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.15 | Grunderwerbssteuer | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.16 | Makler: Grundstück | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

1.2 Herrichten und Erschließung inkl. Bodenaustausch

- | | | | |
|------|----------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1.21 | Sicherungsmaßnahmen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.22 | Abbruchmaßnahmen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.23 | Herrichten der Geländeoberfläche | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.24 | Öffentliche Erschließung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.25 | Bauleitung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

1.3 Außenanlagen, Freiflächen

- | | | | |
|------|---|--------------------------|---------------|
| 1.31 | Wege mit Kies/ Kiesgitter, Natursteineinfassung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.32 | Oberbau, Deckschichten | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.33 | Straßen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.34 | Vegetation, Rasen, Pflanzen, Stauden | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.35 | Bauleitung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

1.4 Gemeinschaftsgebäude

- | | | | |
|------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1.41 | Basis-Haus mit Inklusivleistungen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 1.42 | Besondere Ausstattung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

1.5 Ausstattung

- | | | | |
|------|---|--------------------------|---------------|
| 1.51 | Allgemeine Ausstattung, wie Bänke, Strassenlaternen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
|------|---|--------------------------|---------------|

2 Gründung, Baustelleneinrichtung, Transport, Montage

2.1 Bodenarbeiten, Unterbau/ Fundamente

- | | | | |
|------|--|--------------------------|---------------|
| 2.11 | Erstellen frostfrei gegründeter Fundamente – Einzelfundamente, Streifenfundamente (Bodenplatte, Keller) sowie Erd- und Betonarbeiten | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.12 | Höhenverstellbarer Pfostenträger | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.13 | Fundamenterde für Potenzialausgleich | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.14 | Fundamentbodenplatte: integraler Bestandteil der Hausmodule; dient der Dämmung und als Fundamentausgleichsebene | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.15 | Oberbodenarbeiten und Bodenarbeiten, Erdbaumaßnahmen, Baugruben, Dämmen, Einschnitte, Wälle, Hangsicherungen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.16 | Unterkellerung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

- | | | | |
|------|---|--------------------------|---------------|
| 2.17 | Zuleitung und Anschluss von Strom-, Multimedia, Frisch- und Abwasserleitung bis in die Anschlussbox | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.18 | Stromzählersäule oder Wasserzählerschacht | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.19 | Bauleitung / Abnahme der Fundamentarbeiten | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

2.2 Transport

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 2.21 | Transportorganisation und Beantragung der erforderlichen Genehmigungen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 2.22 | Sattelzug-LKW mit Semi-Sattelaufliieger (Schwanenhals) für Schwer- und Großraumtransporte inkl. Transportbegleitung | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 2.23 | Entfernungspauschale über 200 km Entfernung von Neumarkt in der Oberpfalz | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.24 | Zufahrt für Spedition, Autokran und geeigneter Kranstandplatz | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.25 | Verkehrsrechtliche Anordnungen (z.B. Straßensperrungen oder Parkverbote) nach separatem Angebot | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

2.3 Montage

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 2.31 | Montagekran | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 2.32 | Montagekran, Mehraufwand | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.33 | Montage durch ein qualifiziertes Montageteam | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 2.34 | Montage durch ein qualifiziertes Montageteam, Mehraufwand | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.35 | Mehrparten-Hauseinführung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 2.36 | Bauleitung | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

3 Güteüberwachung und Qualität

- | | | | |
|------|--|-------------------------------------|------------------|
| 3.01 | Qualitätsprodukt "Made in Germany" | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.02 | Klimafreundliches Wohngebäude EH40-NH nach KfW = Das Effizienzhaus darf höchstens 40 % des mit dem Wert „100“ angesetzten gesetzlichen Standards an Energie verbrauchen. Begrenzung der Treibhausgasemissionen und des Primärenergiebedarfs im Lebenszyklus. Keine Verwendung von Öl, Gas, Biomasse. | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.03 | QNG-Siegel | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.04 | Lärmschutzgutachten | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.05 | Brandschutzgutachten | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.06 | Schallschutzgutachten | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.07 | Überwachtes Bauprodukt gemäß Übereinstimmungszertifikat | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.08 | Qualitätskontrollen im Werk | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.09 | Überwachung der gesamten Produktion durch die Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. (BMF) | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.10 | Mitgliedschaft in der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) - bürgt für deutlich höhere Qualitätsmerkmale als gesetzlich gefordert, siehe Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V. | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.11 | Überprüfung der zum Einbau vorgesehenen Produkte auf Emissionsverhalten und Schadstoffe | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.12 | Kein chemischer Holzschutz durch bauliche Holzschutzmaßnahmen (gilt für Deutschland, Schweiz, Österreich und Luxemburg) | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 3.13 | Umweltmanagementsystem EMAS, ISO 14001 | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

- | | | | |
|------|--|-------------------------------------|------------------|
| 3.14 | Europäische Technische Bewertung (ETA-10/0450) – CE-Kennzeichen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| | Jedes Gebäude ist bis einschließlich Erdbebenzone 2 und | | |
| 3.15 | Lärmpegelbereich II ausgelegt. Weitere Erdbebenzonen und Lärmpegelbereiche als zusätzliche Leistung möglich. | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

4 Garantieleistungen

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| | Festpreisgarantie gem. Bauvertrag für den gesamten Leistungsumfang, | | |
| 4.01 | gerechnet von Anzahlung bis zur Montage des Hauses | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 4.02 | 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion des Gebäudes | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 4.03 | 5 Jahre Gewährleistung nach BGB | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 4.04 | 2 Jahre Gewährleistung auf mitgeliefertes Zubehör, welches nicht durch Einbau wesentlicher Bestandteil des Gebäudes wird | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 4.05 | Professionelles Servicenetz, während der Gewährleistung kostenlos, nach Ablauf der Gewährleistung zu den jeweils gültigen Konditionen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

5 Wände

5.1 Aussenwand

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| | Putzfassade, circa 32 cm Gesamtstärke; U-Wert 0,15 W/m ² K; Rw ≥ 47 dB. Die Außenwände sind durchgängig luftdicht und wärmebrückenoptimiert und verfügen über einen hohen Schallund sehr | | |
| 5.11 | guten Wärmedämmwert. Brandschutz REI60 von außen und innen. Einbruchschutz gemäß gutachterlicher Stellungnahme des ift Rosenheim von 2002 für alle Außenwände (ohne Einbauteile). | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 5.12 | Aufpreis Hinterlüftete Holzfassade, circa 37 cm Gesamtstärke; U-Wert 0,15 W/m ² K; Rw ≥ 50 dB | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 5.13 | Aufpreis Hinterlüftete Fassadentafeln, circa 35 cm Gesamtstärke; U-Wert 0,15 W/m ² K; Rw ≥ 50 dB | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 5.14 | Feuerwiderstandsklasse REI90 | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

5.2 Innenwand

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 5.21 | Ausführung je nach Lastfall/ Statik und Installationen in 122 mm oder 212 mm Stärke | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 5.22 | Oberfläche Gipsbautafel, weiß gestrichen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 5.23 | Alternativ: Oberfläche Gipsbautafel, Tapete | <input type="checkbox"/> | nicht verfügbar |

6 Böden

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 6.01 | Fußbodenaufbau - 55 mm; U-Wert 0,18 W/m ² K | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 6.02 | Barrierearm: Der Grundriss ist nahezu schwellenlos und mit ausreichend Verkehrsfläche geplant | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 6.03 | Bei großen Flächen sind Trennungen mit Übergangsschienen im Fußbodenbelag erforderlich; Fliesen mit circa 5 mm Fugen; Modulübergänge bis zu 10 mm Fugen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

7 Räume

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 7.01 | 2,50 m Raumhöhe ab Bodenbelag bis Deckenbekleidung, weiß gestrichen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 7.02 | Raumhöhen über 2,50 m (Standard nur bei XXL-Modellen) | <input type="checkbox"/> | |

8 Dächer

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 8.01 | Statik nach Lastvorgaben der DIN EN 1991, bis zu einer Schneelast von 2,0 kN/m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 8.02 | Eine Ausführung für höhere Schneelasten ggf. mit Konstruktionsänderungen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 8.03 | Innenliegende Regenfallrohre in Titanzink; der Notüberlauf wird als Wasserspeicher ausgeführt | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

8.1 Flachdach

- Dachaufbau circa 37 cm Gesamtstärke; mit Attika, ohne Dachüberstand; U-Wert 0,13 W/m²K (PV-Module können aufgeständert werden)
- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|------------------|
| 8.11 | Dachüberstand; U-Wert 0,13 W/m ² K (PV-Module können aufgeständert werden) | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 8.12 | Auflastsicherung durch Kiesschüttung oder Begrünung | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

8.2 Satteldach oder Pultdach

- | | | | |
|------|--|--------------------------|---------------|
| 8.21 | Ausführung als stehender 25° Dachstuhl, Grundlage für Eindeckung (primär ist die Eindeckung mit Photovoltaik-Panelen vorgesehen) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 8.22 | Eindeckung mit Ton-Dachziegel ohne Überstand | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 8.23 | Eindeckung mit Blech | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

9 Hauseingang

9.1 Hauseingangselement

- Das Hauseingangselement besteht aus Holz mit massiver Blockrahmenausführung in mehrschichtigem Aufbau, Rahmen 95 mm stark, zähelastisch und kratzfest lackiert, dreiseitig doppelte Profildichtung; wärmegeämmter Aufbau (thermisch getrenntes Anschlagsystem), U-Wert 0,79 W/m²K; Hauseingangselement entspricht Widerstandsklasse RC1N (nach DIN EN 1627)
- | | | | |
|------|--|-------------------------------------|------------------|
| 9.11 | Das Hauseingangselement besteht aus Holz mit massiver Blockrahmenausführung in mehrschichtigem Aufbau, Rahmen 95 mm stark, zähelastisch und kratzfest lackiert, dreiseitig doppelte Profildichtung; wärmegeämmter Aufbau (thermisch getrenntes Anschlagsystem), U-Wert 0,79 W/m ² K; Hauseingangselement entspricht Widerstandsklasse RC1N (nach DIN EN 1627) | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 9.12 | Haustürschloss als 3-fach-Massivriegelschloss mit Sicherheitsschließblech, geprüft verschraubt, für einen erhöhten Einbruchschutz | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 9.13 | Edelstahltürgriff | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 9.14 | Haustürband als stabiles Einfräsband mit zwei zusätzlichen Hintergreifsicherungen, verdeckt liegend im Falz, für einen erhöhten Einbruchschutz | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 9.15 | Belichtungsfelder mit Chinchillaglas oder Klarglas, 3-fach-Verglasung, Ug-Wert 0,6 W/m ² K | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

9.2 Hauseingangskommunikation

- | | | | |
|------|--|--------------------------|---------------|
| 9.21 | Sprechanlage in der Außenwand mit Klingel mit elektrischem Türöffner | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
|------|--|--------------------------|---------------|

10 Fenster und Fenstertüren

- Raumhohe und bodentiefe Fenster und Fenstertüren. Bodentiefe Fenster mit Anforderungen an die Absturzsicherung werden mit Sicherheitsglas ausgestattet, ggf. Kämpfer. Hier muss zudem der Fußbodenaufbau und gegebenenfalls die Abdichtungen angepasst werden. Damit sind die in den Plänen angegebenen Fenstermaße Rohbaumaße. Die Fensterbestellmaße, Öffnungsmaße und Glasflächen sind aus konstruktiven Gründen nicht gleichzusetzen. Diese Maße sind zudem vom gewählten Fensterwerkstoff und der Öffnungsart abhängig.
- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 10.01 | Raumhohe und bodentiefe Fenster und Fenstertüren. Bodentiefe Fenster mit Anforderungen an die Absturzsicherung werden mit Sicherheitsglas ausgestattet, ggf. Kämpfer. Hier muss zudem der Fußbodenaufbau und gegebenenfalls die Abdichtungen angepasst werden. Damit sind die in den Plänen angegebenen Fenstermaße Rohbaumaße. Die Fensterbestellmaße, Öffnungsmaße und Glasflächen sind aus konstruktiven Gründen nicht gleichzusetzen. Diese Maße sind zudem vom gewählten Fensterwerkstoff und der Öffnungsart abhängig. | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|

10.02 Hebe-Schiebetür im Wohnzimmer

- Fenster und Fenstertüren mit abweichenden Maßen; bei Innenfensterbänken: Polierte Steinfensterbänke, verschiedene Designs wählbar; tiefe Fensterbänke mit einem Wandüberstand von ca. 3 cm; im Bad und WC ist die untere Fensterleibung mit einer Mineralwerkstoffplatte belegt
- Bei Bauvorhaben in Windlastzone 3+4 und in einer Höhe unter 250 über NN oder über 1.200 über NN können bei Fenstern Zusatzmaßnahmen erforderlich werden.
- Sicherheitsstandard Widerstandsklasse RC1N für Dreh-Kippfenster und alle Festverglasungen
- Fensterglas-Verspiegelung zum Schutz vor UV-Strahlen, Hitze und Blendung. Tagsüber auch ein Sichtschutz von aussen. (nicht nachts bei eingeschaltetem Licht!)
- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 10.03 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 10.04 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 10.05 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.06 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

10.1 Kunststoff-Fenster

- Rahmen-Material mit Klasse A-Profil: witterungsbeständiger, schlagfester Kunststoff; Rahmenprofil 82 mm; Beschläge mit Pilzzapfenverriegelung; 3 umlaufende Profildichtungen; pflegeleicht durch homogene Oberflächen und flächenbündige Glasleisten; Fenster und Einbau entsprechen RC1N (nach DIN EN 1627)
- 3-Scheiben-Verglasung, Ug-Wert 0,6 W/m²K, Uw-Wert 0,82 W/m²K, g-Wert 50 %
- Schalldämmwert ca. 33 dB
- Rahmenfarbe weiß, ähnlich RAL 9016
- Rahmen-Folierung in RAL-Farben
- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 10.11 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.12 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.13 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.14 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.15 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

10.2 Holz-Fenster

- Aufpreis Holz-Fenster, mehrfach farbbehandelt, vielfältige Farbpalette; unteres Rahmenholz und der untere Flügelrahmen durch Aluminiumabdeckung gegen Witterungseinflüsse geschützt
- | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|
| 10.21 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
|-------|--|--------------------------|---------------|

10.3 Alu-Fenster

- Aufpreis Alu-Fenster, mehrfach farbbehandelt, vielfältige Farbpalette
- | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|
| 10.31 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
|-------|--|--------------------------|---------------|

10.4 Flachdach-Fenster

- Lichtkuppel feststehend; Klarglas; Verschattung mit blickdichtem Markisenrollo innen; 120 x 120 cm; Öffnungsmaß 100 x 100 cm
- | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|
| 10.41 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
|-------|--|--------------------------|---------------|

10.5 Fenstergriffe

- Aluminium eloxiert und abschließbar, in F1 silberfarben oder weiß wählbar
- weitere Fenstergriffe in verschiedenen Designs in Aluminium und Edelstahl sind als optionale Ausstattung gegen Mehrpreis möglich
- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 10.51 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.52 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

10.6 Außenfensterbänke

- Trittfest Terrassen- und Balkonaustritte; Aluminium, eloxiert in EV1
- Äußere Fensterbank aus Aluminium, pulverbeschichtet, RAL-Farben
- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 10.61 | | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 10.62 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

10.7 Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden

- Alle in die Wand eingebauten rechteckigen Fenster und Fenstertüren sind, soweit technisch möglich, mit Aluminium-Rollläden ausgestattet;
- 10.71 Rollladenführungsschienen mit 2 Kedern zur Geräuschkämpfung; elektrische Betätigung inkl. Bauvertrag
- 10.72 Ausführung mit gedämmten Profilen mit Lüftungsschlitzen; anthrazitgraue Farbe, einbrennlackiert, wodurch ein Ausbleichen des Materials ausgeschlossen wird inkl. Bauvertrag
- 10.73 Aufpreis Rollläden-Profile in den Farben Weiß oder Silber Extraleistung
- 10.74 Rollladenkästen in die Wand integriert; wärmegeklämt; von außen zugängliche Revisionsöffnung inkl. Bauvertrag
- 10.75 Aufpreis Außenjalousien in die Fassade integriert (Unterputz) mit 3-Bogen-Lamelle; in den Farben anthrazit, weiß, silber; Führungsschiene mit 2 Kedern zur Geräuschkämpfung; elektrische Betätigung Extraleistung

10.8 Fliegengitter

- 10.81 Plisseefür alle Fenster und Fenstertüren (integriert, höhenverstellbar) Extraleistung

11 Elektroinstallation

- 11.01 Komplette Installation bis zur Anschlussbox inkl. Bauvertrag
- 11.02 Zuleitung von der Anschlussbox zum Hausanschlusskasten (HAK)/ Zählersäule außerhalb des Gebäudes Extraleistung
- 11.03 An- und Fertigmeldung beim zuständigen Energieversorgungsunternehmen Extraleistung

11.1 Schalter und Steckdosen

- 11.11 Formschönes, flaches Flächenschalterprogramm in weiß inkl. Bauvertrag
- 11.12 Formschönes, flaches Flächenschalterprogramm in weiteren RAL-Farben Extraleistung
- 11.13 Steckdosen und Brennstellenausstattungen: Sofern im Grundriss vorgesehen: Küche: 8 Steckdosen, Bad/ WC: 2, Wohnen/Essen: 11, je Schlafzimmer: 6, Flur/ Diele: 2, Freisitz/ Terrasse: 1 inkl. Bauvertrag
- 11.14 Beleuchtungsanschlüsse Küche: 1, Bad/ WC: 1, Wohnen/ Essen: 2, je Schlafzimmer: 1, Flur/ Diele: 1, Außenbeleuchtung Eingang: 1, Freisitz/ Terrasse: 1 inkl. Bauvertrag

11.2 Beleuchtung

- 11.21 Integrierte LED Bänder in der Decke mit passivem (!) Licht, ~3.000 K inkl. Bauvertrag
- 11.22 Außenbeleuchtung Extraleistung

11.3 Elektro-Unterverteilung und Stromkreise

- 11.31 Unterverteilerschrank in weiß inkl. Bauvertrag
- 11.32 Elektrounterverteilung, 3-, 4- oder 5-reihig, je nach Anforderung inkl. Bauvertrag
- 11.33 Stromkreisaufeilung pro Raum bzw. pro Funktionsbereich inkl. Bauvertrag
- 11.34 Leitungsart: Feuchtraum-Leitung NYM inkl. Bauvertrag
- 11.35 Abgesichert über FI-Schutzschalter inkl. Bauvertrag

- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 11.36 | Für Spülmaschine, Backofen und Kochfeld ist aufgrund ihrer Anschlussleistung ein eigener Stromkreis vorgesehen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|

11.4 Multimedia

- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 11.41 | Multi-Media-Verteiler: 3-, 4- oder 5-reihig je nach Anforderung, geteiltes Lochblech zur Aufnahme von aktiven und passiven Geräten; 3-fach Steckdose zur Stromversorgung aktiver Komponenten | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|

- | | | | |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|
| 11.42 | Alle Dienste wie Radio/ TV, LAN-Netzwerk, Telefon und WLAN in einem Verkabelungssystem integriert; Grundpaket "Homeway-Evolution" einschließlich 3 Homeway-Linien; in Medienverteiler eingebaut | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|

11.5 Smart Home – intelligente Hausautomation

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|
| Hausautomationslösung für ein intelligent vernetztes Zuhause: Diese sorgen unkompliziert und komfortabel u.a. für mehr Sicherheit und Einsparung von Energie. | | | |
| 11.51 | | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.52 | Kabelgebundenes KNX-System | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.53 | Funkbasierte Lösung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

11.6 Photovoltaik-System

- | | | | |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|
| 11.61 | Vorbereitete Leitungsführung für Photovoltaik-Panelen, Wechselrichter, Batterie und Ladesäule | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|

11.7 Photovoltaik-System: Flachdach

- | | | | |
|-------|---|--------------------------|---------------|
| 11.71 | Photovoltaik-Panelen zur Stromerzeugung auf Flachdach | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.72 | Photovoltaik-Wechselrichter für Flachdach | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.73 | Aufständerung auf Flachdach | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

11.8 Photovoltaik-System: Satteldach

- | | | | |
|-------|---|--------------------------|---------------|
| 11.81 | Photovoltaik-Panelen zur Stromerzeugung auf Flachdach | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.82 | Photovoltaik-Wechselrichter für Satteldach | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.83 | Befestigung auf Satteldach | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

11.9 Photovoltaik-System: weitere Komponenten inkl. Einbau

- | | | | |
|-------|---|--------------------------|---------------|
| 11.91 | Photovoltaik-System: Logistik, Organisation | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.92 | Photovoltaik-System: Aufbau | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.93 | Batterie, 10 kWh, 400 V | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 11.94 | Wallbox, 11/ 22 kWh | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

- | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|
| Hausanschluss und Anschlussleistung beim Energieversorger: | | | |
| 11.95 | Anschlüsse Wasser, Strom, Telekommunikation (hier: pauschales Beispiel mit 10 m Wegstrecke von Hausanschlüssen zum Haus) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

12 Lüftungssystem

- | | | | |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|
| 12.01 | Dezentrale Lüfter pro Wohnraum, Wärmerückgewinnung, CO ₂ - und Feuchtesteuerung, Filter und 3-Stufenregelung, durchzugsfähig | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|

13 Heizung und Warmwasseraufbereitung

13.1 Heizsystem

- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 13.11 | Infrarot-Heizung in die Wände unsichtbar integriert; optimierter Abstrahlwinkel, um mögliche alle Korpusse im Raum zu erreichen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 13.12 | Im Bad ist die Infrarot-Heizung unter dem Fußbodenbelag unsichtbar integriert | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 13.13 | Elektronische Thermostate pro Raum; anpassbar für Tag und Nacht (Nachtabsenkung), Außentemperatur- und zeitgesteuert (wie für eine Abwesenheit) für sparsame Verbrauchswerte | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

13.2 Klimaanlage mit Heizfunktion

- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 13.21 | Vorbereitete Leitungsführung für Klima-Splitgeräte (Luft-Luft-Wärmepumpe), auch für eine Nachrüstung | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 13.22 | Hochwertige Innen-Klimageräte pro Wohnraum (mit Thermostat), Wandinstallation, Farbe weiß, schwarz oder silber | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 13.23 | Ausseneinheit auf dem Flachdach montiert | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 13.24 | Schalldruckpegel bis zu 19 dB(A), Heiz- Kühlleistung (kW) bis zu 5,8/5,0, Energieeffizienzklasse Heizen bis zu A+++, Energieeffizienzklasse Kühlen bis zu A+++ | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

13.3 Warmwasseraufbereitung

- | | | | |
|-------|---|-------------------------------------|------------------|
| 13.31 | Zentrale Warmwasseraufbereitung und Speicherung: Warmwasserboiler, Durchlauferhitzer mit Warmwasserspeicher (Größe abhängig vom Modell), Korrosionsgeschützter emaillierter Innenbehälter | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 13.32 | Stufenlos einstellbare Auslauftemperatur, elektronisch geregelt | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

13.4 Kamin

- | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|
| 13.41 | Kaminbrandschutzwanddurchführung mit Luftführung von außen | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
|-------|--|--------------------------|---------------|

13.5 Rauchwarnmelder

- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|
| 13.51 | Rauchwarnmelder nur für Deutschland: Markenfabrikat, VdS-geprüft; die Alarmmeldung wird über Funkvernetzung an alle Rauchwarnmelder weitergeleitet | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------|--|-------------------------------------|------------------|

13.6 Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
|-------------------------------------|------------------|

14 Sanitärinstallation und -anschlüsse

- | | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| 14.01 | Ausführung sämtlicher Installationsarbeiten fachmännisch nach DIN 1986 und DIN 1988 | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 14.1 Sanitär-Installationswand | | | |
| 14.11 | Raumhohe Vorsatzwand in Bad, Gäste-WC, Dusch-Bad | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 14.12 | Ausführung als Stahl- oder Holzfachwerk mit allen Installationen | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 14.13 | Kalt-, Warm- und Abwasseranschlüsse für Duschwanne/ Wannenfüll- und/ oder Brausegarnitur (Aufputz) und Waschbecken (sowie Badewanne, falls vorhanden) | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |
| 14.14 | Spülkasten mit Wasserreduziereinrichtung mit Abdeckplatte in der Wand für die wandhängende WC-Anlage (Tiefspüler) | <input checked="" type="checkbox"/> | inkl. Bauvertrag |

14.2 Wasser- und Abwasserinstallation

- Die Leistung beginnt ab dem Wasserzähler Ihres Versorgers.
- 14.21 Abwasserleitungen aus gütegeprüften, heißwasserbeständigen Kunststoffrohren inkl. Bauvertrag
- 14.22 Rohre für Warm- und Kaltwasserleitungen mit 16 bis 20 mm Durchmesser; für Trinkwasserleitungen zugelassene Verbundrohre nach DIN 1988 mit hoher Zugfestigkeit, geschmacks- und oxydationsneutral inkl. Bauvertrag
- 14.23 Die Abwasserleitungen für das Bad und das WC beinhalten die komplette Montage für eine Entlüftung über Dach inkl. Bauvertrag
- 14.24 Absperrventil, Rückspülfilter, Druckminderer inkl. Bauvertrag
- 14.25 Küche: Aufputz-Anschluss für den Anschluss an die Kalt- und Warmwasserleitung des Spülbeckens inkl. Bauvertrag

14.3 Weitere Sanitär-Leistungen

- 14.31 Einbau eines Außenwasseranschlusses (Gartenleitung) als frostsichere Armatur bzw. als Auslaufventil in die Wand (bis max. 6 m Leitungslänge) inkl. Bauvertrag
- 14.32 Anschluss der Regenfallrohre an die vorhandene Grundleitung inkl. Bauvertrag
- 14.33 Waschmaschinenanschluss mit Auslaufventil sowie Ablaufanschluss mit Siphon inkl. Bauvertrag

15 Innenausbau und -ausstattung

15.1 Bodenbeläge

- 15.11 Hochwertiger Vinyl; Sockelleisten inkl. Bauvertrag
- 15.12 Aufpreis: Eichenparkett in den Wohnräumen (ausser Bad-/ Sanitär-/ Küchen-Bereiche), gebürstet, geölt; Sockelleisten mit Eiche-Dekor Extraleistung
- 15.13 Aufpreis: Betonoptik (Mikrozement o.ä.); Sockelleisten Extraleistung
- 15.14 Bad: Pflegeleichte Bodenfliesen (Formate 60 x 30 cm bzw. 45 x 45 cm) in verschiedenen Farben in Bad, Küche und Wohnen inkl. Bauvertrag

15.2 Wandfliesen im Bad

- 15.21 Bad oder Gäste-WC, Wände ca. 1,30 m hoch gefliest, im Bereich der Dusche wird raumhoch gefliest inkl. Bauvertrag
- 15.22 Die Wandfliesen sind in vielen verschiedenen Formaten (bis 60 x 30 cm) und Farben wählbar. Größere Formate als optionale Ausstattung gegen Mehrpreis erhältlich. inkl. Bauvertrag
- 15.23 Wandflächen im Bad und WC, soweit nicht gefliest, erhalten einen wasserabweisenden Anstrich im Spritzwasserbereich inkl. Bauvertrag

15.3 Malerarbeiten

- 15.31 Alle Wände (soweit nicht gefliest) und Decken werden grundiert, gespachtelt inkl. Ausgleichsbändern in den Ecken, geschliffen und weiß gestrichen inkl. Bauvertrag
- 15.32 Wandbeläge wie Vliestapeten, Strukturtapeten etc. Extraleistung
- 15.33 Raumfüllende Spiegelwand Extraleistung

15.4 Sanitärausstattung im Bad

15.41	Moderne Porzellan-Waschbecken mit der Abmessung 60 bis 65 cm, Markenfabrikate	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.42	Verchromte Einhebelmischbatterien für Kalt- und Warmwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.43	Zweiarmige Handtuchhalter	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.44	Spiegelschrank über den Waschbecken, in die Wand integriert	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.45	Bodenbündige Acryl-Duschwanne (Abmessung ca. 90 x 90 cm)	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.46	Dusche mit feststehendem Seitenteil aus Echtglas, Rahmen aus Aluminium; verchromter Einhebelmischbatterie, Brause-Set, Seifenkorb und Ablaufgarnitur	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.47	WC (Tiefspüler), wandhängend installiert	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.48	Verdeckter Spülkasten mit Wassersparfunktion, Abdeckplatte in Weiß, Papierrollenhalter	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
15.49	Badewanne mit verchromter Einhebelmischbatterie, Brause-Armatur, Exzenterventil und Badetuchhalter (nur bei Modellen, wo das auch im Grundriss eingezeichnet ist)	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag

15.5 Badmöbel

15.51	Passgenaue Einbau-Badmöbel, MDF: Waschbeckenunterschrank, Schrank für Waschmaschine und Warmwasser-Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
-------	---	-------------------------------------	------------------

15.6 Einbaumöbel

15.61	Passgenaue Einbaumöbel, MDF	<input type="checkbox"/>	Extraleistung
-------	-----------------------------	--------------------------	---------------

15.7 Küchenmöbel

15.71	Passgenaue Einbauküchenmöbel, MDF	<input type="checkbox"/>	Extraleistung
-------	-----------------------------------	--------------------------	---------------

15.8 Küchengeräte (Siemens oder vergleichbar)

15.81	Backofen mit Mikrowelle	<input type="checkbox"/>	nicht verfügbar
15.82	Kühlschrank	<input type="checkbox"/>	nicht verfügbar
15.83	Gefrierschrank	<input type="checkbox"/>	nicht verfügbar
15.84	Geschirrspüler	<input type="checkbox"/>	nicht verfügbar
15.85	Ozonos AirCleaner AC-I Basic	<input type="checkbox"/>	nicht verfügbar

16 Zimmertüren

16.01	Türen und Türfutter, MDF, weiß, raumhoch	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
16.02	Drückerbeschläge, Schlüsselschilder bzw. Schlüsselrosetten in verschiedenen Designs in Aluminium und Edelstahl	<input checked="" type="checkbox"/>	inkl. Bauvertrag
16.03	Erhöhter Schallschutz Innentüre: - Schallschutzklasse 1, $R_{w,p} = 32$ dB - Schallschutzklasse 3, $R_{w,p} = 42$ dB	<input type="checkbox"/>	Extraleistung

17 Vordächer, Treppen und Geländer

17.1 Balkon, Terrassen, Laubengang, Schuppen

17.11	Terrassen mit Holzboden	<input type="checkbox"/>	Extraleistung
17.12	Terrassen mit Betonboden	<input type="checkbox"/>	Extraleistung
17.13	vorgesetzter Balkon, Holzboden, VSG-Glasgeländer und weißem Rahmen	<input type="checkbox"/>	Extraleistung

- | | | | |
|-------|---|--------------------------|---------------|
| 17.14 | Eingang-Wintergarten: verglaster Vorraum, VSG, 9 m ² , Rahmen und Träger pulverbeschichtet | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 17.15 | Aussentreppe, Stahl | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 17.16 | Aussentreppe mit Laubengang, Stahl | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 17.17 | Großflächige VSG-Glas-Ballustrade, Rahmen und Träger pulverbeschichtet | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 17.18 | Werkzeug- und Fahrrad-Box, 200*200*200 (Outdoor) | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

17.2 Vor- und Terrassendächer

- | | | | |
|-------|---|--------------------------|---------------|
| 17.21 | Terrassendach, pulverbeschichteter Stahl, inkl. Montage, anthrazit | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 17.22 | Glasvordach, selbsttragend, VSG, 1,5 m ² , Rahmen und Träger pulverbeschichtet | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

17.3 Stellplätze, Carports

- | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|
| 17.31 | Stellplatz mit Kies/ Kiesgitter, Natursteineinfassung | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |
| 17.32 | Carport, pulverbeschichteter Stahl, inkl. Montage, anthrazit | <input type="checkbox"/> | Extraleistung |

18 Sonstige

Zahlungsziele:

50% bei Auftragserteilung

18.1 20% nach Bemusterung

20% nach Abnahme im Werk

10% Schlusszahlung nach förmlicher Abnahme